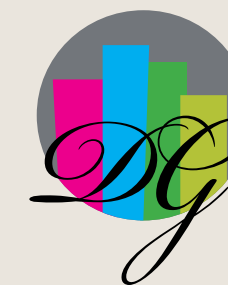





NOFIM

Zichron Yaakov

פרויקט בנייה יוקרתית



דב גראו | ג.א. יזמות

“דב גראו חברה לבניה ופיתוח” בע”מ הוקמה לפני כ-32 שנה כחברת יזמות ובנייה ע”י הבעלים והמייסד דב גראו, כיום מנוהלת בשיתוף עם דור ההמשך ערן גראו.

החברה מתמחה במתן פתרונות כוללים החל משלב התכנון דרך הביצוע ועבודות הגמר במגוון סגנונות הבניה, במפרטים מגוונים ובכל תנאי השטח בכל רחבי הארץ. החברה מבצעת בין השאר עבודות שיפוץ בסטנדרט גבוה.

החברה עובדת עם ספקי חומרי הגלם והחברות המובילות בענף הבנייה כגון: טמבור, נגב קרמיקה, איטונג, בטון מסולל בונה, עץ ועצה ועוד... ובעלי תו תקן. מוניטין החברה הינו הגורם המיידי למכירת הפרוייקטים עוד בשלב התכנון.

בין הפרוייקטים הרבים שבנתה ומכרה החברה במהלך השנים ניתן למנות: “גני הנשיא”, שכונת “נווה הדרים”, מרכז מסחרי “לב פרדס חנה”, גני הגליל, גני אחוזה, גני הפרי הירוק, נאות הבשן, אחוזת הרר, נאות הכיכר, קידמת פרדס-חנה/כרכור, חורשת האקליפטוס, קידמת זכרון יעקב, נופי זכרון, פרדסנטר, בניין בוטיק בתרנ”א חדרה ועוד...



NOFIM

Zichron Yaakov
פרוייקט בנייה יוקרתית

הגיע הזמן לנשום אוויר צלול!

"נופים זכרון יעקב" הינו פרוייקט יוקרה המתחבר לטבע ומוקף בנוף ירוק, מתוכנן בתפיסת נוף מירבי מול העמק וההר וגובל בשטחים ירוקים ובגינה ציבורית נעימה. הפרוייקט בן 5 קומות מעל קומת הקרקע, 2 דירות גן, 4 דירות פנטהאוס דופלקס. סה"כ 22 יחידות דיור 4, 5 חד' מרווחות ומוארות, בעלות מרפסות רחבות ונוחות, לובי מפואר עם מעלית משוכללת, מחסנים וחניות לדיירים ומפרט טכני עשיר.



NOFIM

Zichron Yaakov
פרוייקט בנייה יוקרתי

בפרוייקט "נופים זכרון יעקב" ניתן ליהנות משקט של כפר ונוף ירוק ובמקביל להיות קרובים למרכזי הבילוי והפנאי, בתי עסק, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת, מתנ"ס, קאנטרי ועוד...



NOFIM

Zichron Yaakov
פרוייקט בנייה יוקרתי

פנטהאוס מרווח, יוקרתי ומעוצב בקפידה,
מואר בחלונות גדולים וכיוני אוויר מתוכננים.



NOFIM

Zichron Yaakov
פרוייקט בנייה יוקרתי

דירה טיפוסית מעוצבת ומוארת,
בעלת תכנון פונקציונלי, צופה לנוף ירוק מרהיב.



מפרט טכני

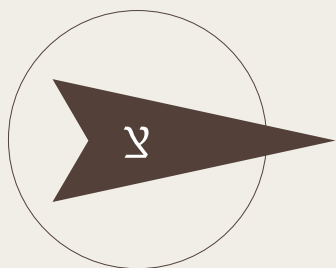
מפרט בניין

לובי כניסה מפואר ויוקרתי.
מעלית משוכללת בטכנולוגיה חדישה.
חיפוי הבניין בשיש יוקרתי.
חניה לכל דירה.

מפרט הדירה

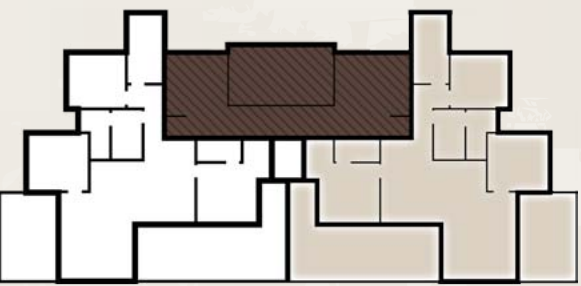
מיזוג מיני מרכזי לכל הדירה.
דלת כניסה מעוצבת.
דלתות פנים מעוצבות.
ריצוף גרניט פורצלן.
חיפוי הקירות וריצוף בחדרי האמבטיה ושירותים בקרמיקה איכותית.
ברז מים ונקודת גז במרפסת.
אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
ארון מטבח הכולל ארונות עליוניים + תחתונים מסנדוויץ.
כיור מטבח יוקרתי, בהתקנה שטוחה.
ברזים מעוצבים.
משטח שיש במטבח "אבן קיסר" במגוון צבעים.
חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית ורשתות.
תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ח.רחצה וממ"ד.
חשמל תלת פאזי 25x3.
נקודת טלפון ונקודת טלוויזיה בכל חדר.
דוד שמש בנפח 150 ליטר.
תריסים חשמליים בחדרים ובסלון.


NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



NOFIM

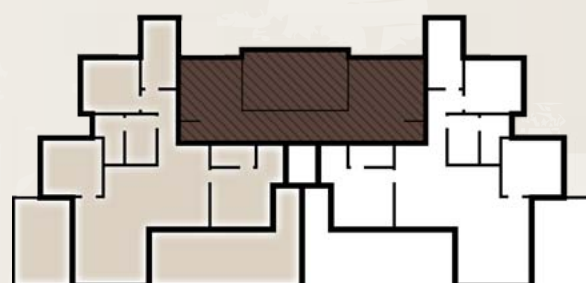
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



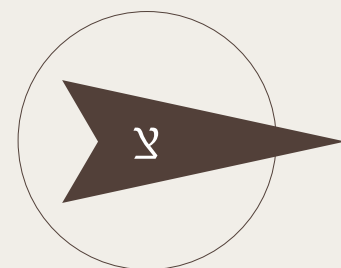
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכל/ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



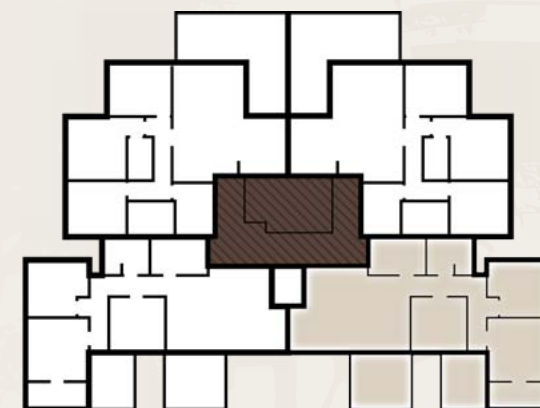

NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



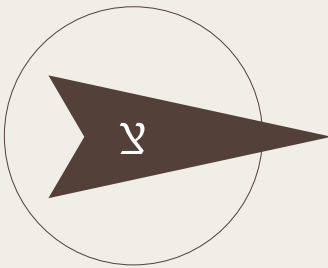
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הים לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הן מידות לפני טיח/אוכל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח



NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי

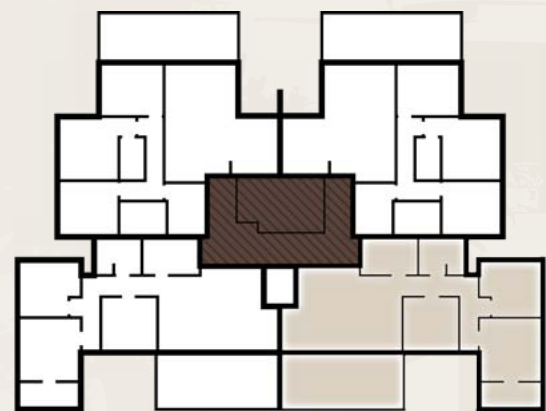


תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי ההמחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.

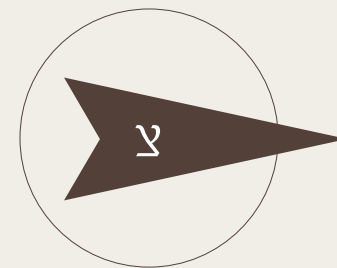




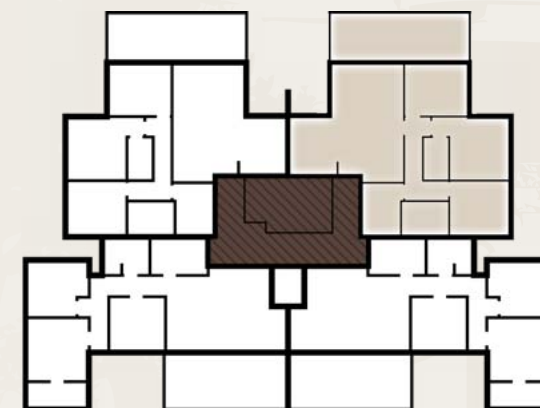

NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



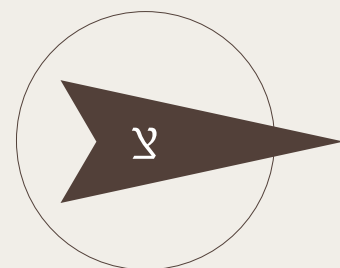
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח



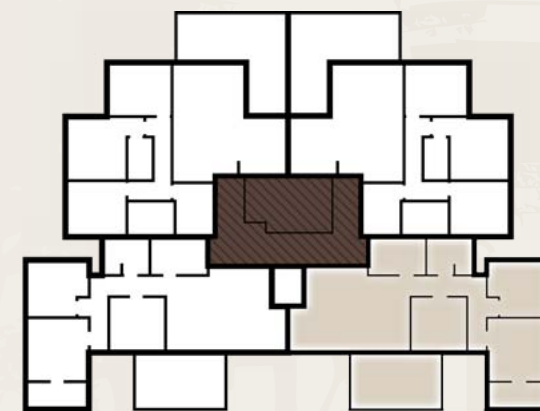
NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי ההמחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



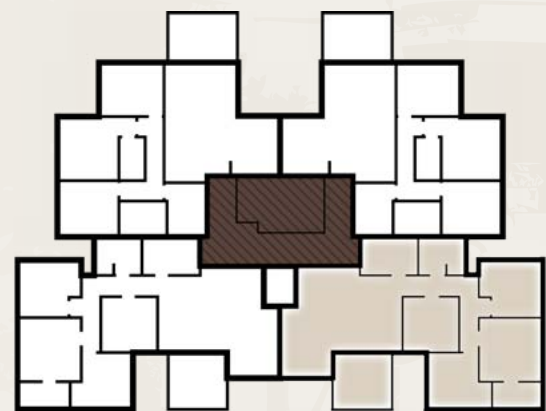

NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



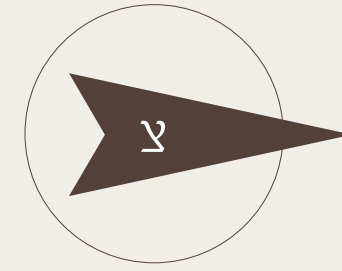
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח



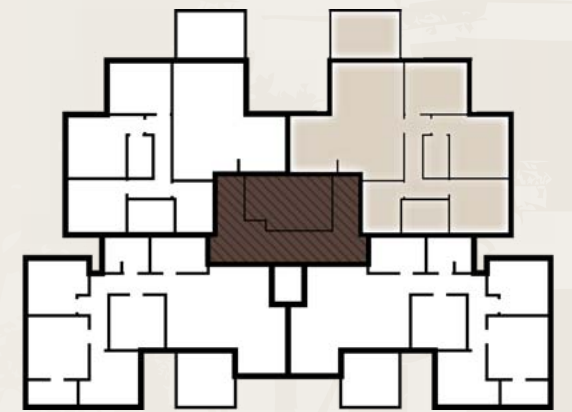

NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח



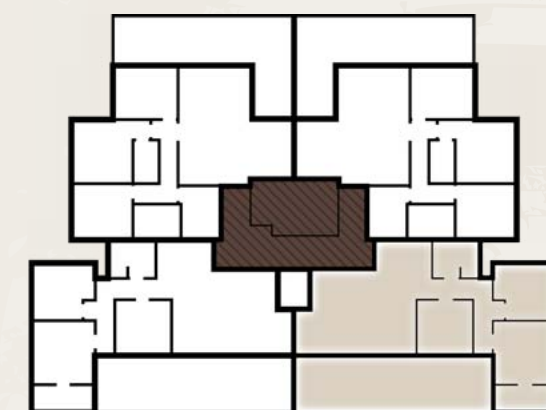
NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



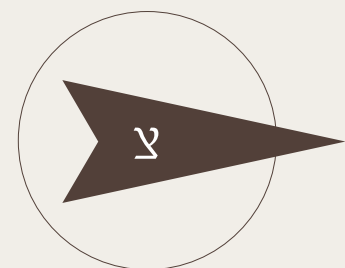
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי ההמחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי

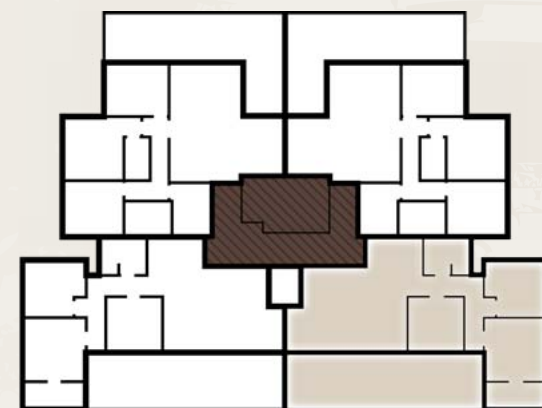


תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיחור/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח

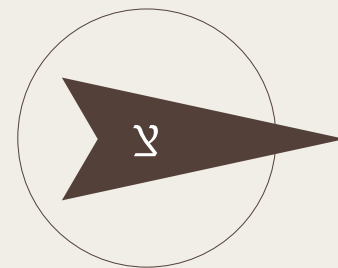


NOFIM

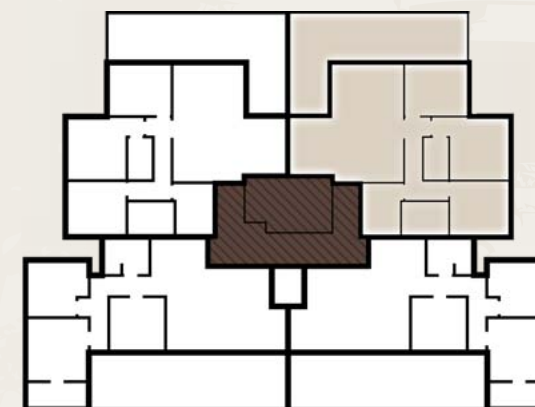
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתית



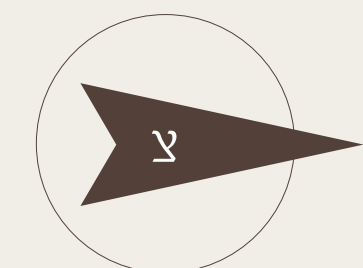
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי המחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכלי ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



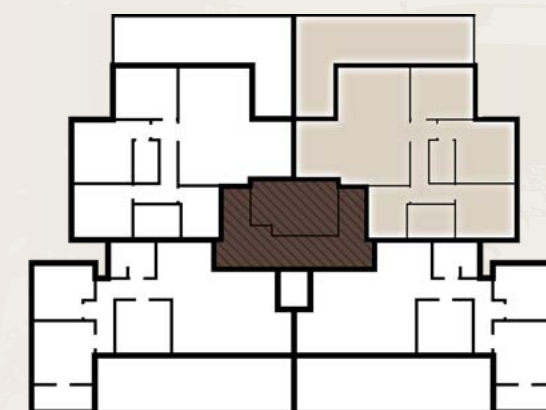
NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי ההמחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי תוכני המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכל/ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



NOFIM
Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. גינה אינה לפי קנה מידה רק לצורכי ההמחשה. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/אוכל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



NOFIM

Zichron Yaakov
פרויקט בנייה יוקרתי

משרד מכירות:
בית אורן, רח' המושב 42 כרכור
ירדנה גראו: 04-6378745
www.dov-grau.co.il



דב גראו | ג.א. יזמות