

Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

פרוייקטים מאוכלסים ובשיווק



חדרה

אולנה

חדרה

כרכור

חדרה



אולנה

זכרון

חדרה

חיפה

חיפה

חיפה



חדרה

קרית שמונה

כרכור

כרכור

פרדס חנה

פרדס חנה



פרדס חנה - מרכזי קניות ופילי

כרכור - משרדים ומסחר

חדרה - מבני שימור

כרכור | חדרה - בתי אבות

חדרה



דרך חדשה להביט על הנוף

Next Urban הינה חברה להתחדשות עירונית המתמחה בייזום, קידום וניהול מתחמי פינוי בינוי. בשונה מעסקאות נדל"ן, תחום ההתחדשות העירונית מצריך התנהלות שונה וקשר הדוק מול מספר גורמים: רשויות, יועצים, אדריכלים, נותני שירותים, חברות בניה ובראש ובראשונה בעלי הדירות במתחם הישן. החברה מנהלת תהליכים אלו במקצועיות והשותפים בה ומנהלים בעלי ניסיון רב בתחום התחדשות עירונית כאשר לנגד עיניה עומדת טובתם של בעלי הדירות שכן לרובם זה הנכס היחיד בבעלותם. החברה מקדמת מספר רב של מתחמי התחדשות עירונית ברחבי הארץ ועיקר פעילותה בחיפה. כחלק מהעשייה המרובה, חברת "נקסט אורבן" התחדשות עירונית תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתוכה היא פועלת. החברה יוזמת ותמשיך ליזום פרויקטים נוספים ותעדכן באתר האינטרנט שלה.

חברת שי חי יזמות והשקעות בע"מ נוסדה בשנת 2004. במהלך השנים, צברה חברת שי חי ניסיון רב בהקמה של מגוון פרויקטים: מרכזי עסקים, בתי אבות, מרכזים לוגיסטיים, מפעלי תעשייה, בתים פרטיים, רבי קומות ודירות יוקרה, וכן פרויקטים של פינוי בינוי ותמ"א 2/38 בכל רחבי הארץ. במסגרת שותפות בחברת נקסט אורבן התחדשות עירונית. כחלק מהעשייה המרובה, חברת שי חי יזמות והשקעות בע"מ על כל עובדיה ומנהליה תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתוכה היא פועלת. החברה יוזמת ותמשיך ליזום פרויקטים נוספים ותעדכן באתר האינטרנט שלה.



פרוייקטים בתכנון



מתחם פייזר



מתחם הרותם



מתחם יפה נוף

מתחם יפה נוף שער הלבנון

בלב מרכז הכרמל היוקרתי מול נוף עוצר נשימה מתוכנן פרויקט בוטיק הכולל 72 יח"ד, המתחם משקיף אל טיילת לואי והגנים הבאיים ונמצא מרחק הליכה למסעדות ובתי המלון באזור. המתחם ממוקם בליבו של חורשת עצים מרהיבה ומאפשר מבט פתוח למפרץ חיפה ולרכס הכרמל.

מתחם הרותם

מתחם הרותם הוא מתחם יוקרתי הכולל 350 יח"ד שישדרג את פניה של העיר חיפה ויהווה את אחד הפרויקטים המיוחדים כיום בעיר. המתחם ישתלב בקו החוף של העיר וישלב בין מגורי יוקרה ונוף אקזוטי של מרחבים כחולים אינסופיים על חוף לבן וחיבור המתחם באמצעות גשר מיתרים לחוף הים ופארק הכט. המתחם ממוקם בכניסה לחיפה על קו החוף והוא מייצג את חזון העיר המשלב בין העיר לבין הסביבה הנופית הייחודית לה. המתחם ישלב בנייה נמוכה וגבוהה ויתחבר אל הנחלים שיורדים מראש הכרמל לתוך השכונה והים ועל פי התפיסה התכנונית יתהווה רצף בין הרחוב והים.

מתחם פייזר

מתחם חדש בו ייבנו 417 דירות חדשות ב-3 מגדלים יוקרתיים הכוללים מעליות מהירות ולובי מפואר. הבניינים החדשים ישתלבו באופי הבנייה הסובב וימוקמו באופן שמאפשר מבט פתוח לנוף לשני כיוונים עיקריים: צפונה למפרץ חיפה ודרומה לרכס הכרמל. בחזית המתחם תוקם קומת מסחר לרווחת כלל בעלי הדירות במתחם וסביבתו. שטח מגרש הפרויקט החדש יהיה כ-8 דונם ויכלול טיילת ושטחי ציבור ולכל הבניינים תהיה כניסה לחניון תת קרקעי.

Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל



”
אנו ניצור את החיים הטובים
שחלמת תמיד שיהיו לך...
”



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

ברוכים הבאים לפנינה הפרטית שלכם...

באחד מהרחובות המרכזיים והיוקרתיים בחיפה, בקרבת בתי מלון, טיילת לואי, גן האם ובמרחק הליכה למרכז הכרמל, ייבנה בניין בוטיק יוקרתי בן 6 קומות הכולל 9 יחידות דיור בנות 3, 4 ו-5 חדרים. דירת גן אחת, שני פנטהאוזים ו-6 דירות במפרט טכני עשיר ומפואר ובתכנון אדריכלי מוקפד.





Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

שילוב בין תחושת הכפר
מול הנוף האורבני היוקרתי של חיפה...

פרוייקט "הנשיא 104" נולד מתוך מחשבה שהגיע הזמן
לחיות ברמה אחרת אחרי שהילדים עזבו את הקן...
לוקיישן מושלם | מפרט יוקרתי | תכנון פונקציונלי ומפנק...



מפרט טכני

הבניין:

- לובי כניסה - בעיצוב מודרני הכולל ריהוט, תאורה, חיפוי קירות ותקרה מעוצבת.
- מעלית של חברת שינדלר.
- 2 דירות בקומה.
- גינה ציבורית בחזית הבניין לרווחת בעלי הדירות.
- מערכת אינטרקום חכמה הכוללת מצלמות אבטחה.
- חניון תת קרקעי הכולל חניה לכל דירה.
- חיפוי הבניין זכוכית/אלומיניום/אבן ע"פ בחירת אדריכל הפרויקט ובכפוף להדמיות המאושרות ע"י הרשות המקומית.

הדירה:

- חשמל תלת פאזי כולל מערכת חשמל חכם השולטת על התריסים, תאורה ומיזוג האוויר.
- מערכת מיזוג מיני מרכזי כולל הנמכות תקרה מעוצבות.
- אלומיניום - זכוכית טריפלדקס, תריסי אור חשמליים בכל הדירה (למעט חדרים רטובים וממ"ד) כולל רשתות. במרפסת מעקה זכוכית.
- דלת כניסה מעוצבת של חברת "שריונית חוסם".
- דלתות פנים של חברת "פנדור" דגם "יוניק" טריקה שקטה.
- מטבח מפואר מחברה מובילה כולל שיש קיסר.
- הכנה למדיח כלים וטוחן אשפה.
- ריצוף כללי גרניט פורצלן בגודל 80/80. (10 סוגים לבחירה).
- אפשרות לפרקט בחדרים.
- ארונות אמבטיה תלויים בעיצוב חדשני כולל כיור אינטגרלי ומראה.
- חיפוי קירות מקלחות קרמיקה יוקרתית. (20 סוגים לבחירה).
- חימום תת רצפתי במקלחות.
- מייבש מגבות חשמלי במקלחות.
- מפשיר אדים למראות במקלחות.
- כלים סניטריים וברזים של חברת "גרואה".
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה תלויים.





Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

דירת גן | 4 חדרים

128 מ"ר | מרפסת 14 מ"ר | גינה 45 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

דירה טיפוסית | 3 חדרים
קומות 2, 3, 4

74 מ"ר | מרפסת 14 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. טלח.



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

דירה טיפוסית | 4 חדרים
קומות 2, 3, 4

92 מ"ר | מרפסת 14 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



Hanasi 104

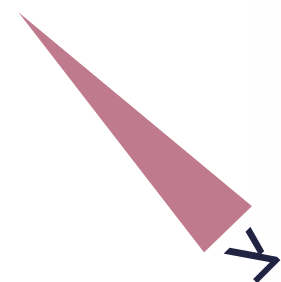
יצירת מופת בכרמל

פנטהאוז | 5 חדרים
קומה 5

158 מ"ר | מרפסת 23 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. טלח.



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

פנטהאוז | 5 חדרים
קומה 6

142 מ"ר | מרפסת 33 מ"ר | 67 מ"ר גג



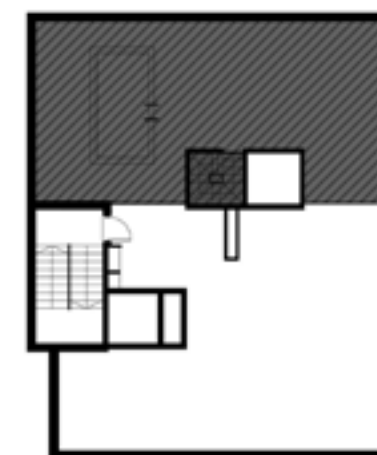
תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכנית המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/או כל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

גג הפנטהאוז + בריכה



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזה מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח/ואו כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



Hanasi 104

יצירת מופת בכרמל

כי הגיע הזמן לממש את החלום...

04-8880777
www.next-urban.co.il

 **NEXT URBAN**
התחדשות עירונית
דרך חדשה להביט על הנוף

