

The Shasta  
Ca. 212 m<sup>2</sup>.  
3-4 værelser.  
Master bedroom  
2 badeværelser

## Komfort-huse.dk & Valhalla Bjælkehuse



Eks. Vægtype 3: 40x280mm. kr. 615.000  
Indvendige Materialer kr. 254.500  
Udvendig montage kr. 360.000  
Rabat kr. - 80.000

I alt kr. 1.149.500  
Tegninger, skorsten og natursten UB.  
= 36.000 kr. ekstra rabat.  
**2 stk. på lager i 40x280 mm. White-pine**

**Ved køb af udvendige materialer  
samt montage og indvendig  
leverance inden 1/9 2016  
+ 1 stk. John Deere havetraktor  
værdi 25.000 kr.  
(levering senest april 2017.)**

Shasta er en drøm af et  
helårshus. Vi tilbyder huset  
med forskellige typer  
yderbeklædning. Fra vægtype  
1. i Hardi-Plank med minimal  
vedligehold til bræddebeklædning, op  
til vores sværvægter bjælke i 8x12" (  
190x280 mm.)

Indbydende indretning med højt til loftet. Mulighed for dejlig varm pejs i overdådig stue. Super dejlig Master bedroom med egen bad og Walk inn closet. Et hus med mange muligheder for et personligt udtryk.

Nedenfor nævnte priser er for levering af hus, det er materialer til udvendig montage, inkl. vinduer/døre, vægkonstruktion, den valgte yderbeklædning, spærkonstruktion og tagbelægning

Indvendige materialer: 260 mm. isolering i vægge. 195 mm. i etageadskillelse. 350 mm. på loft & skråvægge. 95 mm. i skillevægge. Gips til vægge og loft. Forskalling, brandtråd, dampspærre, indvendige døre, fodlister, gerichter. Bundstykker til vinduer.

( Trappe og køkken / inventar og gulve er ikke inklusiv )

Vælg udv. træ beklædning	udvendig. hus lev.	Cedertræ	Udvendig. montage
1. Hardieplank (Træ-cement produkt)	kr. 575.000		360.000
2. 40x180 mm. White-pine	kr. 595.000	+ 64.000	360.000
3. 40x280 mm. White-pine	kr. 615.000	+ 78.000	360.000
4. 90x180 mm. White-pine	kr. 658.000	+ 109.000	365.000
5. 140x180 mm. White-pine	kr. 695.000	+ 159.500	379.000
6. 140x280 mm. White-pine	kr. 720.000	+ 172.000	379.000
7. 190x280 mm. White-pine	kr. 785.000	+ 225.000	389.000

Skorsten fra 6000 kr. Natursten fra USA 500 kr. pr. M2. Indbygningspejs fra 12.000 kr.  
Tegninger 20.000 kr. Levering 15.000 kr. Jylland fyn. Øvrige DK. 25.000 kr.

Komfort-huse.dk. & Valhalla Træhuse: Højrisvej 1-3 6971 Spjald. Tlf. +45 2326 5890

Arlington: 147 m2.

Ca. 147 m2.

2 værelser

Master bedroom

2 badeværelser



eks. Vægtype 4: 90x180mm. kr. 445.000  
 Indvendige materialer kr. 176.000  
 Udvendig monteret kr. 250.000  
 I alt **kr. 871.000**

Tillæg for Ceder træ kr. 98.000

**1 stk. På lager i 90x180mm. Cedertræ sælges med rabat på 60.000 kr.**

eks. Vægtype 3: 40x280mm. kr. 375.000  
 Indvendige materialer kr. 176.000  
 Udvendig monteret kr. 275.000  
 I alt **kr. 826.000**

**3 stk. på lager i 40x280mm. white-pine sælges med rabat på 50.000 kr. pr. Stk.**

**Ved køb af udvendig leverance og montage samt indvendig leverance inden 1/9 2016 1 stk. John Deere havetraktor til en værdi af 25.000 kr.**

**(Levering senest april 2017.)**

I model Arlington er der en åben planløsning med fritlagte bjælker over stue og køk-alrum.

Der er masser af lys, højt til loftet. Mulighed for pejs/ brændeovn og skorsten med natursten.

Til den ene langside er der overdækket terrasse. På overetagen er der stor Master bedroom med egen badeværelse og walk inn closet.

Nedenfor nævnte priser er for levering af hus, det er materialer til udvendig montage. Vinduer og udvendige døre, vægkonstruktion, den valgte yderbeklædning, spærkonstruktion, undertag samt tagsten.

Derudover kan fra 999 kr. pr. M2. leveres indvendige materialer. 260 mm. Iso i væg, 95 mm. I etageadskillelse, 350 mm. På skråvægge, 95 mm. I skillevægge. 1 lag 13 mm. Gips til vægge og loft, forskalling, brandtråd, dampspærre, indvendige døre, fodlister, gerichter til døre, bundstykker til vinduer.

(trappe og køkken/inventar samt gulve er ikke inklusiv.)

Arlington fås i forskellige vægtyper:

	pris for byggesæt (udvendige materialer)	Cedertræ	udvendig montage
1: Hardieplank ( Træ-fibercement )	kr. 375.000		275.000
2: 40x180 mm. White-pine	kr. 390.000	+ 48.000	275.000
3: 40x280 mm. White-pine	kr. 398.000	+ 52.000	275.000
4: 90x180 mm. White-pine	kr. 445.000	+ 98.000	275.000
5: 140x180 mm. White-pine	kr. 480.000	+128.000	275.000
6: 140x280 mm. White-pine	kr. 492.000	+135.000	275.000
7: 190x280 mm. White-pine	kr. 535.000	+188.000	280.000

Skorsten fra 6.000 kr.. Natursten fra USA 500 kr. pr. M2. Indbygningspejs fra 12.000 kr..

Tegninger fra 15.000 kr. Levering fra 10.000 kr.

**Komfort-huse.dk & Valhalla Træhuse: Højrisvej 1-3 6971 Spjald. Tlf. +45 2326 589**

## Orlando

170 m<sup>2</sup>. 42 m<sup>2</sup>. garage.

mulighed for ekstra 100 m<sup>2</sup>. på 1 sal.

2 værelser, Master bedroom, 2 badeværelser

Fratræk 80.000 kr. af materialepris ved bestilling inden 1/9 2016 + Gratis John Deere havetraktor værdi 25.000 kr.

(forudsætter køb af udvendige og indvendige materialer samt udvendig montage.)

Orlando udvendige materialer 738.800 kr.

Indvendige materialer 272.600 kr.

Udvendige materialer monteret 360.000 kr.



Orlando er et dejligt lyst og venligt hus med åben planløsning. stue, køkken / alrum, 2 værelser i stueetagen, 2 badeværelser hvoraf den ene er i forbindelse med Master bedroom. Der er udgang til overdækkede terrasser/ porch fra køkken og stue. Der er direkte adgang fra huset til den dobbelte garage. Over garage og beboelse er der mulighed for at udnytte 1 salen. Der kan etableres ekstra ca. 100 m<sup>2</sup>. på 1 salen.

Orlando hus modellen er en del af Southern Comfort serien, hvor der er mere af det hele. Mere plads, Integreret dobbelt garage, søjler ude og inde. mulighed for udvidelse af boligen på helt op til 100 m<sup>2</sup>. til kontor, ekstra værelser, gameroom, egen biograf.

Southern Comfort serien giver muligheder for at skabe jeres egen unikke bolig.

Til den indvendige leverance er evt. trappe og gulvmaterialer ikke inklusiv.

Skorsten koster 15.000 kr. inkl. montage ( skorsten gælder kun i DK.) Natursten fra USA fra 500 kr. pr. m<sup>2</sup>. + montering  
Indbygningspejs fra 12.000 kr.

Tegninger fra 20.000 kr. Levering i DK fra 15.000 kr.